

**DRA. MARÍA ISABEL MANCHENO
NOTARIA CUARTA
CANTÓN RIOBAMBA**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

1 20230601004P00839

2 Di: 2 copias



3 **ESCRITURA DE DONACION**

4 **OTORGADA POR: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**

5 **MUNICIPAL DEL CANTÓN RIOBAMBA**

6 **A FAVOR: EMPRESA PÚBLICA EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA**

7 **POTABLE Y ALCANTARILLADO DE RIOBAMBA**

8 **CUANTÍA: \$ 8.355,33 USD**



9 En la ciudad de Riobamba, capital de la Provincia de Chimborazo, República
10 del Ecuador, el día de hoy viernes doce de mayo del dos mil veintitrés, ante mí:
11 Doctora María Isabel Mancheno Naranjo, Notaria Publica Cuarta de este
12 cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura de Donación, por
13 un parte el INGENIERO BYRON NAPOLEÓN CADENA OLEAS,
14 PH.D., con cédula de ciudadanía No. 060203733-5 en su calidad de Máxima
15 Autoridad del Ejecutivo del **Gobierno Autónomo Descentralizado**
16 **Municipal del Cantón Riobamba**, conforme consta del Acta de Posesión que
17 se adjunta, a quien en lo posterior se le podrá denominar **DONANTE** o **GADM**
18 **DEL CANTÓN RIOBAMBA**; y, por otra parte, la **Empresa Pública**
19 **Empresa Municipal de Agua potable y Alcantarillado de Riobamba**,
20 representado por su Gerente INGENIERO EDWIN PATRICIO GARCÍA
21 ROJAS, con cédula de ciudadanía No. 0602990764, conforme consta de la
22 acción de personal No. 643-EP-EMAPAR-2022, de 17 de noviembre de 2022
23 que se adjunta, a quien en adelante se le denominará el **DONATARIO**, Los
24 intervinientes son todos mayores de edad, ecuatorianos, en virtud de que me ha
25 presentado su documento de identificación el mismo que fue verificado en el
26 Registro Civil previa autorización de los compareciente , a quienes de
27 conocerles doy fe, y dicen que tienen a bien que se eleve a Escritura Pública
28 una minuta que copiada literalmente dice: **SEÑOR NOTARIO/A:** En el
29 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION**
30 de un bien inmueble municipal, contenida en las siguientes
31 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparece por un parte el

DIR. 10 de Agosto 2210 y Espejo
TELF. 03 2940442
CEL. 0995244504
RIOBAMBA ECUADOR

notaria4riobamba@hotmail.com



Notaria Cuarta Riobamba



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**DRA. MARÍA ISABEL MANCHENO
NOTARIA CUARTA
CANTÓN RIOBAMBA**



1 Ingeniero Byron Napoleón Cadena Oleas, Ph.D., con cédula de ciudadanía No.
2 060203733-5 en su calidad de Máxima Autoridad del Ejecutivo del Gobierno
3 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Riobamba, conforme consta
4 del Acta de Posesión que se adjunta, a quien en lo posterior se le podrá
5 denominar **DONANTE o GADM DEL CANTÓN RIOBAMBA**; y, por otra
6 parte, la Empresa Pública Empresa Municipal de Agua potable y Alcantarillado
7 de Riobamba, representado por su Gerente Ingeniero Edwin Patricio García
8 Rojas, con cédula de ciudadanía No. 0602990764, conforme consta de la
9 acción de personal No. 643-EP-EMAPAR-2022, de 17 de noviembre de 2022
10 que se adjunta, a quien en adelante se le denominará
11 el **DONATARIO**. Comparecientes que en conjunto se denominarán **LAS**
12 **PARTES**, quienes legalmente capaces para obligarse y contratar, por convenir
13 a los intereses de sus representadas, celebran la presente escritura de
14 Donación. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: 2.1.-** Del certificado de
15 gravamen: 19439, referencia: 819.874, ficha registral: 62242, de 5 de mayo de
16 2023, suscrito por el Doctor Javier Cevallos, Registrador de la Propiedad del
17 cantón Riobamba, se desprende: a) Con fecha 1 de septiembre de 2022, se halla
18 inscrita la Resolución Administrativa No. GADMR-ALC-2022-0081-R, de 22
19 de agosto de 2022, suscrita por el Ingeniero Byron Napoleón Cadena Oleas,
20 Alcalde del cantón Riobamba, a través de la cual expropia una parte del
21 inmueble de propiedad de las señoras Auxilio Marlene, Marcia Carmita,
22 Mariana Petita Chávez Chávez, ubicado en la parroquia Cubijies del cantón
Riobamba, de una superficie total de 7379 m2, terreno en el que se va a
implantar la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Oriental. **2.2.-** El
Convenio de Cooperación Interinstitucional No. 001-2022-EP-EMAPAR,
suscrito el 31 de marzo de 2022, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del cantón Riobamba y la Empresa Pública Empresa Municipal de
Agua potable y Alcantarillado de Riobamba, con la comparecencia del
Ingeniero Byron Napoleón Cadena Oleas, Alcalde del cantón Riobamba y el
Mgs. Marcelo Calvopiña Sigchay, Gerente General EP-EMAPAR, que tiene
por objeto ejercer la competencia de prestar los servicios públicos de agua



DIR. 10 de Agosto 2210 y Espejo
TELF. 03 2940442
CEL. 0995244504
RIOBAMBA ECUADOR

notaria4riobamba@hotmail.com



Notaria Cuarta Riobamba



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**DRA. MARÍA ISABEL MANCHENO
NOTARIA CUARTA
CANTÓN RIOBAMBA**



1 potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos
 2 sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley
 3 mediante la ejecución del “PROYECTO PRIMERA ETAPA DE
 4 ALCANTARILLADO Y PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS
 5 RESIDUALES DE LA CIUDAD DE RIOBAMBA, PROVINCIA DE
 6 CHIMBORAZO”, establece como parte de las obligaciones del **DONANTE**,
 7 entregar en donación el bien inmueble expropiado para la implementación de
 8 la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Oriental a favor de la
 9 **DONATARIA. TERCERA.- DONACION:** En virtud de los antecedentes
 10 expuestos, que forman parte esencial e integrante del presente Contrato
 11 de Donación, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón
 12 Riobamba, en el ejercicio de la coordinación de acciones para el cumplimiento
 13 de los fines institucionales DONA de forma gratuita el inmueble de la
 14 superficie de 7379,00 metros cuadrados con los siguientes linderos y
 dimensiones: por el NORTE: con Auxilio Marlene Chávez Chávez, Marcia
 Carmita Chávez Chávez, Mariana Petita Chávez Chávez en 98.75 m; SUR: con
 Auxilio Marlene Chávez Chávez, Marcia Carmita Chávez Chávez, Mariana
 Petita Chávez Chávez en 76.49 m; Camino vía a los Elenes 24.39 m; ESTE:
 con Auxilio Marlene Chávez Chávez, Marcia Carmita Chávez Chávez,
 Mariana Petita Chávez Chávez en 110.23 m; OESTE: con Auxilio Marlene
 Chávez Chávez, Marcia Carmita Chávez Chávez, Mariana Petita Chávez
 Chávez en 62.24 m, 46.36m, a favor de la Empresa Pública Empresa Municipal
 de Agua potable y Alcantarillado de Riobamba EP-EMAPAR, el cual será
 destinado para la implantación de la Planta de Tratamiento de Aguas
 Residuales Oriental. **CUARTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**
 Conforme la descripción de la Cláusula Tercera los linderos, superficie y más
 especificaciones del inmueble, la donación se realiza como cuerpo cierto,
 dentro de la linderación y cabida anteriormente indicados, tal cual se desprende
 de la Resolución Administrativa No. GADMR-ALC-2022-0081-R, adquirido
 por el **DONANTE**, con sus entradas y salidas, usos, costumbres y más
 servidumbres y todo lo que se considera inmueble por adherencia o destinación,

DIR. 10 de Agosto 2210 y Espejo
 TELF. 03 2940442
 CEL. 0995244504
 RIOBAMBA ECUADOR

notaria4riobamba@hotmail.com



Notaria Cuarta Riobamba

**DRA. MARÍA ISABEL MANCHENO
NOTARIA CUARTA
CANTÓN RIOBAMBA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



1 sin reserva de ninguna clase. **QUINTA.-**
2 **ACEPTACIÓN:** El **DONATARIO**, con fundamento en lo dispuesto en los
3 artículos 1427 y 1428 del Código Civil, acepta la presente donación en todas y
4 cada una de las partes manifestadas y el **DONANTE** se da por notificado con
5 esta aceptación. **SEXTA.- GASTOS y AUTORIZACIÓN:** Todos los gastos
6 que demanden la celebración de la presente escritura, hasta su inscripción en el
7 Registro de la Propiedad, serán de cuenta del **DONATARIO**, quien queda
8 autorizado para solicitar la referida inscripción y se obliga a entregar al
9 **DONANTE**, un ejemplar de la escritura con la respectiva razón de dicho acto
10 registral. **SÉPTIMA.- IMPUESTOS:** De acuerdo al número uno (1) del
11 artículo treinta y cinco (35) del Código Tributario, el presente instrumento, así
12 como los actos jurídicos que pudieren celebrarse por razón de él se encuentran
13 exentos del pago de tributos; así como, de acuerdo a la letra a) del artículo
14 quinientos treinta y cuatro (534) del Código Orgánico de Organización
15 Territorial, Autonomía y Descentralización, el donatario se halla exento del
16 pago de alcabala. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente
17 escritura se la fija en \$ 8355.33 (OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA
18 Y CINCO CON 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
19 NORTEAMERICA), que corresponde al avalúo del inmueble, conforme la
20 ficha predial rural No. 86757, impresa el 29 de septiembre de
21 2022. **NOVENA: CONTROVERSIAS.-** En caso de presentarse alguna
22 controversia derivada de la presente escritura de donación, **LAS PARTES** se
someterán al Tribunal de lo Contencioso Administrativo. **DÉCIMA.-**
INSINUACIÓN JUDICIAL.- De conformidad a lo dispuesto en el artículo
cincuenta y ocho punto ocho (58.8) de la Ley Orgánica del Sistema Nacional
de Contratación Pública, para la transferencia de dominio de bienes inmuebles
entre entidades del sector público, a título de donación, como en el presente
caso no se requiere de insinuación judicial. **DÉCIMA PRIMERA.-**
29 **ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN:** Las partes aceptan la presente
30 escritura de donación en todo su contenido por así convenir a sus intereses
31 institucionales. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de



DIR. 10 de Agosto 2210 y Espejo
TELF. 03 2940442
CEL. 0995244504
RIOBAMBA ECUADOR

notaria4riobamba@hotmail.com



Notaria Cuarta Riobamba



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**DRA. MARÍA ISABEL MANCHENO
NOTARIA CUARTA
CANTÓN RIOBAMBA**



1 estilo para la plena validez del presente instrumento público. Hasta aquí la
2 minuta que me presentan Firmada por LA Abg. Teresa Alexandra Sandoval
3 Rosero Abogada del GADMR con Matrícula No. 06-2008-53. que junto con
4 las enmiendas y precisiones hechas por las partes y autorizadas por mi queda
5 elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con los documentos,
6 habilitantes y anexos.- Continuando con el otorgamiento del instrumento
7 público al que los comparecientes acuden con conocimiento pleno de la
8 naturaleza y efectos de esta escritura, se rátifican en lo expuesto aceptan su
9 tenor íntegramente y luego de leída que les fue en voz alta a los señores
10 otorgantes, los que saben firman e imprimen su huella digital del pulgar
11 derecho en presencia y en unidad acto conmigo la Notaria de todo lo que
12 doy fe.-

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



**INGENIERO BYRON NAPOLEÓN CADENA OLEAS
CC.-060203733-5**

DONANTE



**INGENIERO EDWIN PATRICIO GARCÍA ROJAS
CC.-060299076-4**

DONATARIO



**Dra. María Isabel Mancheno Naranjo
NOTARIO CUARTO DEL CANTON RIOBAMBA**